



PRACOWNIA PROJEKTOWA "EKOSAN"

INŻYNIER INŻYNIERII ŚRODOWISKA - ANDRZEJ ROSNER

75-813 KOSZALIN UL. LAWENDY 2 e-mail ekosan2@O2.pl, rosnerandrzej0@gmail.com NIP 669-185-41-61

K-to PKO BP 60 1020 2791 0000 7702 0147 9005

tel.kom. 602 678 276

CZĘŚĆ II

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**P.B. kanalizacji sanitarnej z przyłączami i lokalnej oczyszczalni
ścieków w Sulechówku.**

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Sanitarna, konstrukcyjna i elektryczna.

**Inwestor: Gmina Malechowo
Urząd Gminy Malechowo
76-142 Malechowo pow. sławieński woj. zachodniopomorskie**

ZWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa

2. Część rysunkowa.

- Projekt zagospodarowania terenu cz-1 -1
- Projekt zagospodarowania terenu cz-2 -2

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

Sulechówko obr. 0023 Sulechówko, gm. Malechowo, pow. Sławieński dz. nr 10, 9, 13, 1/11, 1/14, 1/15, 1/21, 1/16, 1/35, 1/41, 1/38, 1/39.

1. Przedmiot inwestycji i zakres projektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami i lokalną oczyszczalnią ścieków w Sulechówku.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje usytuowanie projektowanych sieci i instalacji oraz lokalizację projektowanej oczyszczalni z drogami i dojazdami do obiektu.

W zakres projektu wchodzi instalacje kanalizacyjne ścieków i osadów oraz zasilania energetycznego będące wyposażeniem technologicznym oczyszczalni i przepompowni ścieków. Na potrzeby technologiczne oczyszczalni projektuje się również wodociąg z hydrantami ogrodowymi DN-50.

-Parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej :

średnica DN160 PCV o długości L= 590,80 m z przyłączami o łącznej długości L=76,70 m.

-Parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej tłocznej :

średnica DN160 PCV o długości L= 293,30 m.

-Parametry sieci wodociągowej :

Średnica 50 PE o długości L= 61,00 m.

Zgodnie z art. 3 pkt.20 Prawa Budowlanego określa się obszar oddziaływania projektowanej sieci.

Zakres oddziaływania mającego wpływ na inne inwestycje ogranicza się do terenu objętego granicami działek nr **10, 9, 13, 1/11, 1/14, 1/15, 1/21, 1/16, 1/18, 1/35, 1/41, 1/38, 1/39, 1/12, 1/13,**

2. Podstawa opracowania.

2.1. Zlecenie Inwestora.

2.2. Wizja lokalna w terenie.

2.3. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500.

2.6. Badania geotechniczne

2.7. Projekty branżowe instalacji zewnętrznych

2.8. Uzgodnienia z Inwestorem.

2.9. Normy i przepisy dotyczące projektowania.

3. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej wraz z oczyszczalnią ścieków i towarzyszącą infrastrukturą.

Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego ścieków bytowo – gospodarczych dla części wsi oraz likwidację indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Realizacja inwestycji spowoduje przejęcie przez projektowaną kanalizację wszystkich ścieków sanitarnych z m. Sulechówko.

Przedsięwzięcie nie narusza stosunków gruntowo – wodnych na terenie wsi Sulechówko.

4. Dane ogólne i opis terenu inwestycji wg stanu istniejącego.

Teren inwestycji położony jest na terenie wsi Sulechówko.

Teren opada w kierunku północnym i graniczy z rzeką Grabowa. Różnice wysokości terenu wynoszą ok. 11,0 m.

Całość sieci i oczyszczalnia budowana będzie na terenie wsi Sulechówko obr. 0023 Sulechówko, gm. Malechowo, pow. Sławieński dz. nr 10, 9, 13, 1/11, 1/14, 1/15, 1/21, 1/16, 1/35, 1/41, 1/38, 1/39.

Działki na których projektowana jest inwestycja graniczą z terenami wykorzystywanymi rolniczo i z zabudową wiejską. Projektowana sieć w przebiega na terenie działek gminnych, działek prywatnych oraz krzyżuje się z drogą powiatowa.

4.1. Stan własności terenu.

Nr działki	Arkusze	Obręb	Powierzchnia [ha]	Właściciel
10	1	Nr 0023, Sulechówko	0,58	Parafia Rzymskokatolicka P.W. Sw. Andrzeja Boboli
9	1	Nr 0023, Sulechówko	0,339	Gmina Malechowo, Dęga Krzysztof, Dęga Jolanta, Giś Kazimierz, Giś Teresa, Musiała Mirosław Leszek, Musiała Danuta Barbara
13	1	Nr 0023, Sulechówko	3,45	Powiat Sławieński
1/11	1	Nr 0023, Sulechówko	0,1095	Kostrzewa Ryszard Jan, Kostrzewa Elżbieta Ewa, Zachciał Mateusz Marcin
1/14	1	Nr 0023, Sulechówko	0,1222	Łopata Roman Józef, Łopata Katarzyna, Siwek Anna, Siwek Ewa Krystyna.
1/15	1	Nr 0023, Sulechówko	0,1190	Klimowski Ryszard Andrzej, Klimowska Małgorzata Teresa, Słomczyk Zofia
1/21	1	Nr 0023, Sulechówko	0,0434	Gminna Spółdzielnia "Samopomoc Chłopska" W Sianowie
1/16	1	Nr 0023, Sulechówko	0,2180	Gmina Malechowo
1/35	1	Nr 0023, Sulechówko	68,89	Śmietańska Irminda Anna, Zajac Grzegorz Robert, Zajac Anetta Ewa, Zajac Marian Karol.
1/41	5	Nr 0023, Sulechówko	0,1401	Chruszcz Andrzej, Chruszcz Monika Maria

1/38	1	Nr 0023, Sulechówko	2,4092	Gmina Malechowo
1/39	1	Nr 0023, Sulechówko	0,5543	Skarb państwa, ANR w Szczecinie
Razem			76,9747	

4.2. Stan projektowany

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki nr 1/38	24095,49 m2
W tym ogrodzony teren oczyszczalni ścieków	1200,00 m2
W tym urządzenia technologiczne	18,22 m2
W tym dojścia i dojazdy technologiczne utwardzone	374,49 m2
W tym teren zielony biologicznie czynny	807,29 m2
 Powierzchnia terenu pod sieci kanalizacyjne	 960,80 m2
Pod sieci wodociągowe	61,00 m2

5. Zieleń na terenie inwestycji.

Wzdłuż trasy na drodze gminnej występują rozmieszczone wzdłuż drogi pojedyncze egzemplarze zieleni wysokiej. Rosnące na terenie inwestycji drzewa nie kolidują z rozwiązaniami projektowymi.

6. Zabudowa istniejąca na terenie inwestycji.

W rejonie projektowanej inwestycji, na terenie m. Sulechówko występuje zabudowa wiejska mieszkalna i gospodarcza.

7. Uzbrojenie terenu.

W miejscach włączenia do istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz na trasie inwestycji występują elementy podziemnego uzbrojenia terenu takie jak sieci wodociągowe, telefoniczne, kanalizacyjne oraz sieci energetyczne podziemne i napowietrzne.

8. Budowa geologiczna i warunki wodne.

Przedmiotowy teren położony jest w miejscu projektowanej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków w miejscowości Sulechówko, gm.

Malechowo, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie.

Powierzchnia terenu jest lekko falista, wyniesiona w miejscu wykonanych otworów w granicach rzędnych ca 14,20 - 19,90 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to fragment doliny rzeki Grabowa, w obrębie Równiny Słupskiej.

Opinię geologiczną wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463). Według § 4.1 pkt 3 w/w rozporządzenia obiekt klasyfikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W podłożu dokumentowanego terenu, do głębokości wykonanych otworów, zalegają osady czwartorzędowe wieku holoceniowego reprezentowane przez warstwę gleby o miąższości ca 0,10 – 0,50 m. (rejon otworów nr 1, 2, 3), bagienne namuły gliniaste przewarstwione torfem oraz aluwialne piaski drobne i pospółki. Utwory holoceniowe przykryte są przez warstwę nasypów niekontrolowanych o miąższości ca 0,90 - 1,50 m. (rejon otworów nr 4, 5). Nawiercono wodę:

- otwór nr 1 – woda o zwierciadle napiętym na głębokości ca 0,90 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 13,30 m n.p.m., ustabilizowana na głębokości ca 0,40 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 13,80 m n.p.m.;
- otwór nr 2 – piaski od głębokości ca 1,30 m p.p.t. tj. od rzędnej ca 15,10 m n.p.m. były mokre; woda o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 1,70 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 14,70 m n.p.m.;
- otwór nr 3 – piaski od głębokości ca 1,40 m p.p.t. tj. od rzędnej ca 15,40 m n.p.m. były mokre; woda o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 2,00 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 14,80 m n.p.m.;
- otwór nr 4 – piaski od głębokości ca 1,50 m p.p.t. tj. od rzędnej ca 15,20 m n.p.m. były mokre; woda o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 2,10 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 14,60 m n.p.m.;
- otwór nr 5 – woda o zwierciadle swobodnym na głębokości ca 1,90 m p.p.t. tj. na rzędnej ca 18,00 m n.p.m.

Przy projektowaniu posadowienia obiektów należy zwrócić uwagę na następujące elementy podłoża gruntowego:

- zaleganie w nim nasypów niekontrolowanych do głębokości ca 0,90 – 1,50 m p.p.t. (rejon otworów nr 4 i 5);
- zaleganie w podłożu nienośnych namulów zalegających do głębokości ca 0,90 m p.p.t. (rejon otworu nr 1);
- zaleganie w podłożu piasków drobnych w stanie luźnym, w strefie głębokości 3,00 – 3,90 m p.p.t. (rejon otworów nr 2, 3);
- występowanie w podłożu wysokiego poziomu wody gruntowej o zwierciadle swobodnym i napiętym oraz piasków mokrych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania.

Działka nr 1/38 obręb Sulechówko zawiera teren oznaczony jako „9NO” przeznaczony dla urządzeń usuwania nieczystości płynnych.

Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację nadziemnych i podziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację obiektów w obrębie obszarów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych, w tym w sieć drenarską, pod warunkiem przeprowadzenia przebudowy tych urządzeń w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia oraz w wyznaczonym zasięgu jego oddziaływania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 1651, ze zm.), takie jak: obszary Natura 2000, parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 tj. „Dolina Grabowej” (PLH 320003) znajduje się w odległości ok. 0,8 km od terenu planowanej inwestycji.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania po zakończeniu inwestycji teren przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób.

Istnieje obowiązek zabezpieczenia wierzchniej warstwy gleby w trakcie robót budowlanych i montażowych, a po ich ukończeniu obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu.

Należy gromadzić i usuwać odpady zgodnie z przepisami szczególnymi a odpady inne niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Na terenie całej gminy zakazuje się m. in. :

- Osuszania naturalnych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych.
- Wycinania zespołów starych zadrzewień oraz odosobnionych egzemplarzy drzew o charakterze pomnikowym.

Należy zachować w stanie nienaruszonym naturalne ekosystemy (zadrzewienia śródpolne, oczka wodne).

- zachować naturalne formy morfologiczne z istniejącą szatą roślinną.
- prowadzić działalność w kierunku utrzymania optymalnej retencji wodnej.
- ograniczyć do niezbędnego minimum zabiegi hydrotechniczne i melioracyjne prowadzące do zwiększonego odpływu wód.

2. Zakres ochrony dóbr kultury:

Należy:

- maksymalnie chronić historyczny układ przestrzenny jednostek osadniczych.
- zachować historyczny układ sieci drogowej wraz z zadrzewieniami przydrożnymi.
- chronić zespoły kościelne, kościelno – cmentarne, pałacowo – parkowe, stanowiska archeologiczne oraz obiekty wybudowane przed 1945 r.

3. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji i budowy systemów infrastruktury.

- Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizacje podziemnych i nadziemnych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej i zgodnie z odrębnymi przepisami.
- Występujące w granicach opracowania linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne do zachowania z możliwością ich przebudowy.
- Dopuszcza się lokalizację obiektów w obrębie obszarów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych, w tym w sieć drenarską, pod warunkiem przeprowadzenia przebudowy tych urządzeń w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

Warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), wpisuje się w katalog przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 79 – „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków”.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś, dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie art. 75 ust. 1 lit. I ustawy ooś organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W odpowiedzi na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 05.07.2017 r., znak: WST-K.4260.2.2017.NK.5, wystosowane zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, w dniu 21.07.2017 r. otrzymano opinię ww. organu z dnia 17.07.2017 r., znak: PS-N-

ZNS.4810.12.2017 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie, a także biorąc pod uwagę łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, postanowił nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna - wjazd i wyjazd z terenu budowy przez działki nr 1/5 i 13.
- b) zaopatrzenie w media:
 - energia elektryczna - agregat prądotwórczy
 - sieć wodociągowa - z istniejącej sieci wodociągowej,
 - kanalizacja - do przenośnego systemu TOI TOI a następnie wywożona na oczyszczalnię ścieków
 - odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na teren,
 - odpady komunalne - zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach

Ochrona interesów osób trzecich

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) realizacja inwestycji nie może pogorszyć użytkowania nieruchomości sąsiednich.
- b) powiadomiono strony o projektowanej inwestycji.

Projektowane sieci oraz obiekty technologiczne oczyszczalni oraz zaplanowany sposób ich realizacji nie powodują naruszenia interesu osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

Realizacja robót budowlano – montażowych będzie się odbywać w godzinach dziennych w celu zminimalizowania wpływu na życie mieszkańców.

Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie związane głównie z fazą budowy i ograniczy się do emisji hałasu, pyłów i gazów pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym, jak również wytwarzania odpadów i ścieków.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Motylak,

mgr inż. Anna Nagórka

inż. Andrzej Rosner